

Smlouva č. OM/261/2014

Smluvní strany:

**ContiTrade Services s. r. o.**, IČ: 411 93 598,  
se sídlem Otrokovice, Objízdna 1628, PSČ 762 02,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61380,  
zastoupena jednatelem Ing. Karlem Kučerou a Ing. Martinem Markovičem,  
jako zavázaný,

a

**Město Břeclav**, IČ: 002 83 061,  
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,  
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,  
jako oprávněný,

uzavírají podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

## SMLOUVU O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ PRÁVA ODPOVÍDÁJÍcÍHO VĚCNÉMU BŘEMENU - SLUŽEBNOSTI

### ČLÁNEK I.

ContiTrade Services s. r. o. (dále jen zavázaný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 2639/88, který je veden na listu vlastnictví č. 1560, pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemek).

### ČLÁNEK II.

Zavázaný prohlašuje, že souhlasí se záměrem města Břeclav (dále jen oprávněný) vybudovat na části pozemku p. č. 2639/88 v k. ú. Břeclav, o výměře cca 232 m<sup>2</sup>, stavbu „Chodník a veřejné osvětlení Agrotec Břeclav – OC Tesco“, dle projektové dokumentace z listopadu roku 2010, vypracované Michalem Markovičem. V rámci stavby má být na předmětné části pozemku p. č. 2639/88 v k. ú. Břeclav vybudována chodníková plocha (dále jen stavba).

### ČLÁNEK III.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 36 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí nebo účinnosti územního souhlasu nebo souhlasu s ohlášením stavby nebo stavebního povolení uzavřou níže uvedenou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti. V případě, že na stavbu bude vydán kolaudační souhlas, smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti, uzavřou smluvní strany nejpozději do 12 měsíců od nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti, bude uzavřena na základě písemné žádosti oprávněného. Tuto žádost předloží oprávněný zavázanému nejpozději 6 měsíců před uplynutím příslušné lhůty uvedené v odst. 1 tohoto článku dle právoplatného dokumentu vydaného příslušným stavebním úřadem v souladu se stavebním zákonem, na základě kterého lze stavbu uvedenou v čl. II této smlouvy užívat.

Oprávněný se zavazuje, že k písemné žádosti přiloží geometrický plán, kterým bude stavba zaměřena.

Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy oprávněný doručí závaznému všechny dokumenty uvedené v tomto článku, uzavřou tuto

## *SMLOUVU O ZŘÍZENÍ PRÁVA ODPOVÍDAJÍCÍHO VĚCNÉMU BŘEMENU - SLUŽEBNOSTI*

### *I.*

*ContiTrade Services s. r. o. (dále jen povinný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 2639/88, který je veden na listu vlastnictví č. 1560, pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemek).*

### *II.*

*Město Břeclav (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem stavby realizované pod názvem ..... , dle projektové dokumentace, na kterou bylo Městským úřadem Břeclav, odborem..... , vydáno dne ..... , pod čj. MUBR..... , stavební povolení, které nabylo dne ..... právní moci/účinnosti. V rámci stavby byl vybudován, mimo jiné, chodník pro pěší (dále jen stavba).*

### *III.*

*Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost, spočívající v právu užívat část pozemku p. č. 2639/88 o výměře ...m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav, jako chodník pro pěší, a v právu vstupu a vjezdu oprávněného, případně jí pověřené osoby, na pozemek za účelem údržby a opravy předmětné stavby.*

*Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. .... ze dne ..... , vyhotoveném ..... Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.*

*Oprávněný věcné břemeno – služebnost, podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto věcné břemeno trpět.*

*Oprávněný souhlasí s tím, že na části pozemku, uvedené v tomto článku, mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.*

### *IV.*

*Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno – služebnost, uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 10 000 Kč (slovy: Deset tisíc korun českých).*

*Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u COMMERZBANK AG, pobočka Praha, č. ú. 1038267/6200, a to na základě vystaveného daňového dokladu k datu uskutečnění zdanitelného plnění, tj. k datu podpisu této smlouvy. Faktura bude splatná do 15 dnů ode dne jejího vystavení.*

### *V.*

*Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene – služebnosti, u příslušného katastrálního úřadu uhradí povinný.*

*Návrh na vklad vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný, a to do 30 dnů ode dne platnosti této smlouvy.*

*V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný povinen úhradu za zřízení věcného břemene- služebnost, uvedenou v čl. IV této smlouvy, v celkové výši 10 000 Kč, slovy: Deset tisíc korun českých (v částce je zahrnuto DPH ve výši Kč 1 735,60), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem.*

*VII.*

*Věcné břemeno – služebnost, se zřizuje na dobu neurčitou.*

*Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.*

**ČLÁNEK IV.**

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že výměra části pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy bude upřesněna geometrickým plánem, který nechá vyhotovit oprávněný na své náklady.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud pozemek nebude stavbou dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí zavázanému.

Oprávněný souhlasí s tím, že na části pozemku, uvedené v čl. II. této smlouvy, mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zavázaný a tři obdrží oprávněný.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**Přílohy**

Kat. mapa s vyznačením dotčené části pozemku (1 strana)

Části situačního snímku (2 strany)

V Otrokovicích .....

V Břeclavi .....

.....  
Ing. Karel Kučera  
za zavázaného

.....  
Ing. Pavel Dominik  
za oprávněného

.....  
Ing. Martin Markovič  
za zavázaného

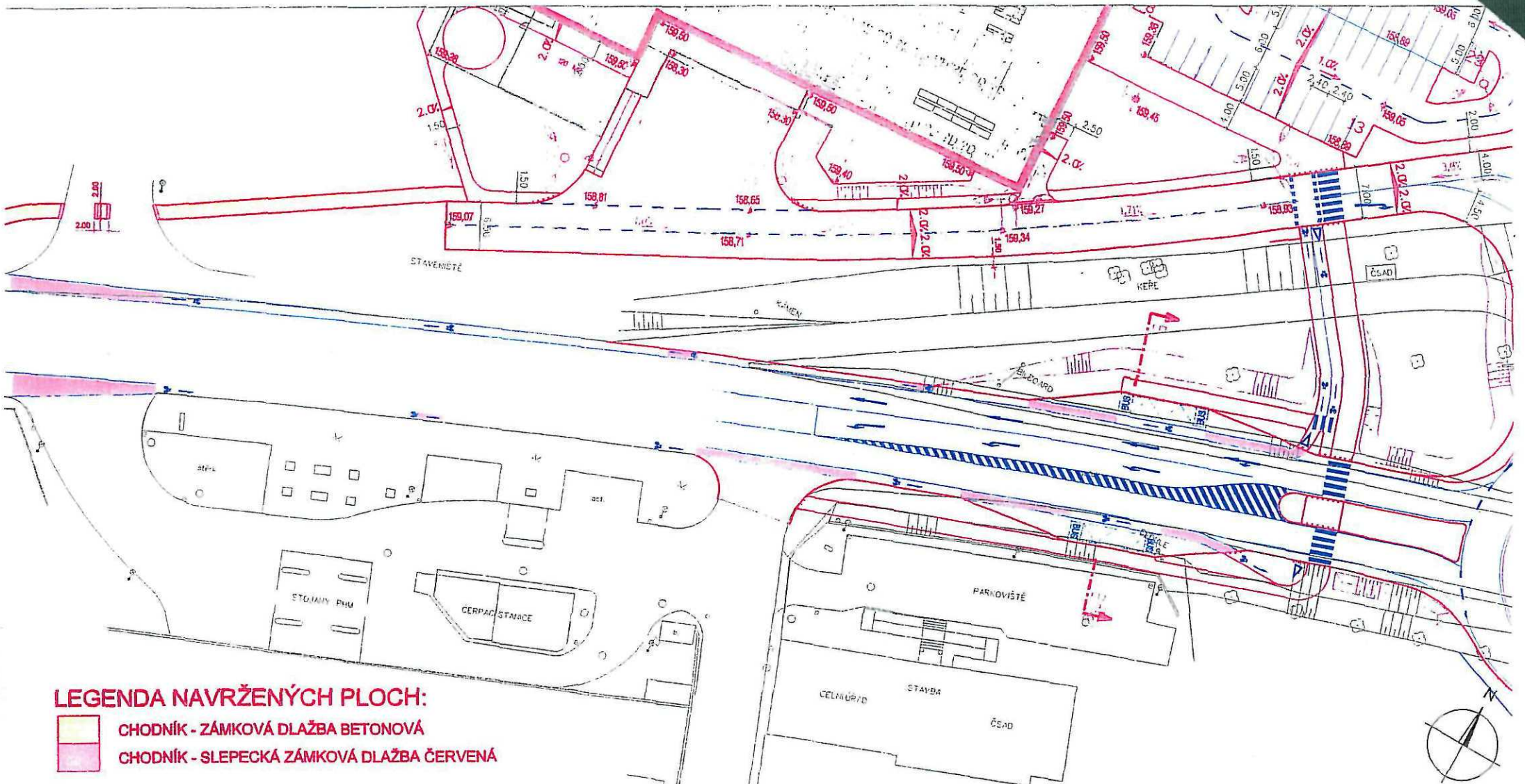
**D o l o ŷ k a**

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu bylo schváleno na 2. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 22. 12. 2014.

V Břeclavi .....

.....  
Ing. Pavel Dominik  
starosta města Břeclav





**LEGENDA NAVRŽENÝCH PLOCH:**

- CHODNÍK - ZÁMKOVÁ DLAŽBA BETONOVÁ
- CHODNÍK - SLEPEČKÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA ČERVENÁ

**LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**

- NAVRŽENÁ PŘÍPOJKA VO
- VEDENÍ NN
- VODOVOD
- KANALIZACE
- PLYNOVOD - NTL
- PLYNOVOD - STL
- TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL O2

Souřadnicový systém: JTSK

Výškový systém: B.p.v

Zodp. projektant: Ing. Ladislav Babiar	Vedoucí projektant: Ing. Břek Zvábělk	Vypracoval: Michal Mertkovič	 <b>ViaDesigne, s.r.o.</b> Na Zahradách 16, 690 02 Břeclav Tel. 519 326 370, fax 519 331 401 e-mail: viadesigne@viadesigne.eu	
MÚ: Břeclav	KrÚ: Jihomoravský	Formát:		
Oblednatel: Město Břeclav			Datum:	II. 2010
Akce: <b>Chodník a veřejnéosvětlení Agrotec Břeclav - OC Tesco</b>			Číslo zakázky:	VD 06510
Objekt: <b>Studle</b>			Měřítko:	1 : 500
Příloha:			Stupeň dokumentace:	Výtisk číslo:
			Příloha číslo:	5/6

